

Wie arbeiten die Bauherrschaften mit der Denkmalpflege zusammen?

Eigentümerinnen und Eigentümer erarbeiten gemeinsam mit der Denkmalpflege Lösungsmöglichkeiten, die gleichermaßen die Bedürfnisse der Bauherrschaft berücksichtigen und die historische Bausubstanz schonen. Ideal ist der frühzeitige Einbezug der Denkmalpflege bereits für die Projektphase. Dadurch können die Beteiligten eine massgeschneiderte Lösung ausarbeiten und damit das Baubewilligungsverfahren vereinfachen.

Wann ist die Denkmalpflege beizuziehen?

Die Denkmalpflege ist beizuziehen, wenn Bauvorhaben sogenannte K-Objekte des kantonalen Bauinventars betreffen. K-Objekte sind alle als «schützenswert» bezeichneten Baudenkmäler sowie als «erhaltenswert» bezeichnete Baudenkmäler, wenn sie zu einer Baugruppe des Bauinventars gehören oder innerhalb eines Ortsbildschutzperimeters liegen. Die Fachstelle äussert sich zu entsprechenden Bauvorhaben mit einem Fachbericht.

Auch Planungen im Bereich eines Ortsbildschutzperimeters können denkmalpflegerische Belange betreffen. In diesem Fall werden fallweise die Denkmalpflege oder andere Fachstellen ins Verfahren einbezogen (Berner Heimatschutz, Kommission zur Pflege der Orts- und Landschaftsbilder).

Informationen, ob eine Kontaktaufnahme mit der Denkmalpflege oder anderen Fachstellen angezeigt ist, erhält die Bauherrschaft über die Bauverwaltung der Gemeinde oder direkt bei der Denkmalpflege des Kantons Bern.

Welche Rolle spielt die Denkmalpflege im Baubewilligungsverfahren?

Der Fachbericht der Denkmalpflege unterliegt der freien Beweisführung der Baubewilligungsbehörde, die von der Fachmeinung der Denkmalpflege aus stichhaltigen Gründen abweichen kann. Die Bewilligungsbehörde kann im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens zum Schutze der Baudenkmäler Projektänderungen verlangen und Baubeschränkungen oder einen Bauabschlag verfügen.

Entscheidend ist jedoch: Die kantonale Denkmalpflege ist nicht Bewilligungsbehörde, die Baubewilligung wird auf Gemeindeebene oder vom Regierungstatthalter erteilt.

- > Kontaktieren Sie uns bereits für die Projektierung.
- > Unsere Fachstelle stellt Ihnen ihr Know-how im Umgang mit historischen Bauten unentgeltlich zur Verfügung.
- > Die Denkmalpflege kann finanzielle Beiträge an denkmalpflegerische Massnahmen veranlassen.

Wann sind Beiträge an Restaurierungen von Baudenkmalern möglich?

Die Denkmalpflege unterstützt Restaurierungen von Baudenkmalern und koordiniert die möglichen Finanzhilfen aus Budgetmitteln der Erziehungsdirektion, Mitteln des kantonalen Lotteriefonds, Beiträgen des Bundesamts für Kultur sowie von Seiten Dritter. Die finanzielle Unterstützung der Eigentümer und Eigentümerinnen wird in der Regel prozentual zu den Kosten von beitragsberechtigten werterhaltenden, aber nicht wertvermehrenden Baumassnahmen berechnet.

Beiträge können nur bei vorgängiger Absprache mit der Denkmalpflege und nach enger Begleitung der Baumassnahmen durch die Bauberatung der Denkmalpflege gewährt werden. Beiträge über 5000 Franken bedingen die formelle Unterschutzstellung eines Baudenkmals durch Vertrag und mit Eintrag ins Grundbuch.

Welches sind die Rechtsgrundlagen der Denkmalpflege?

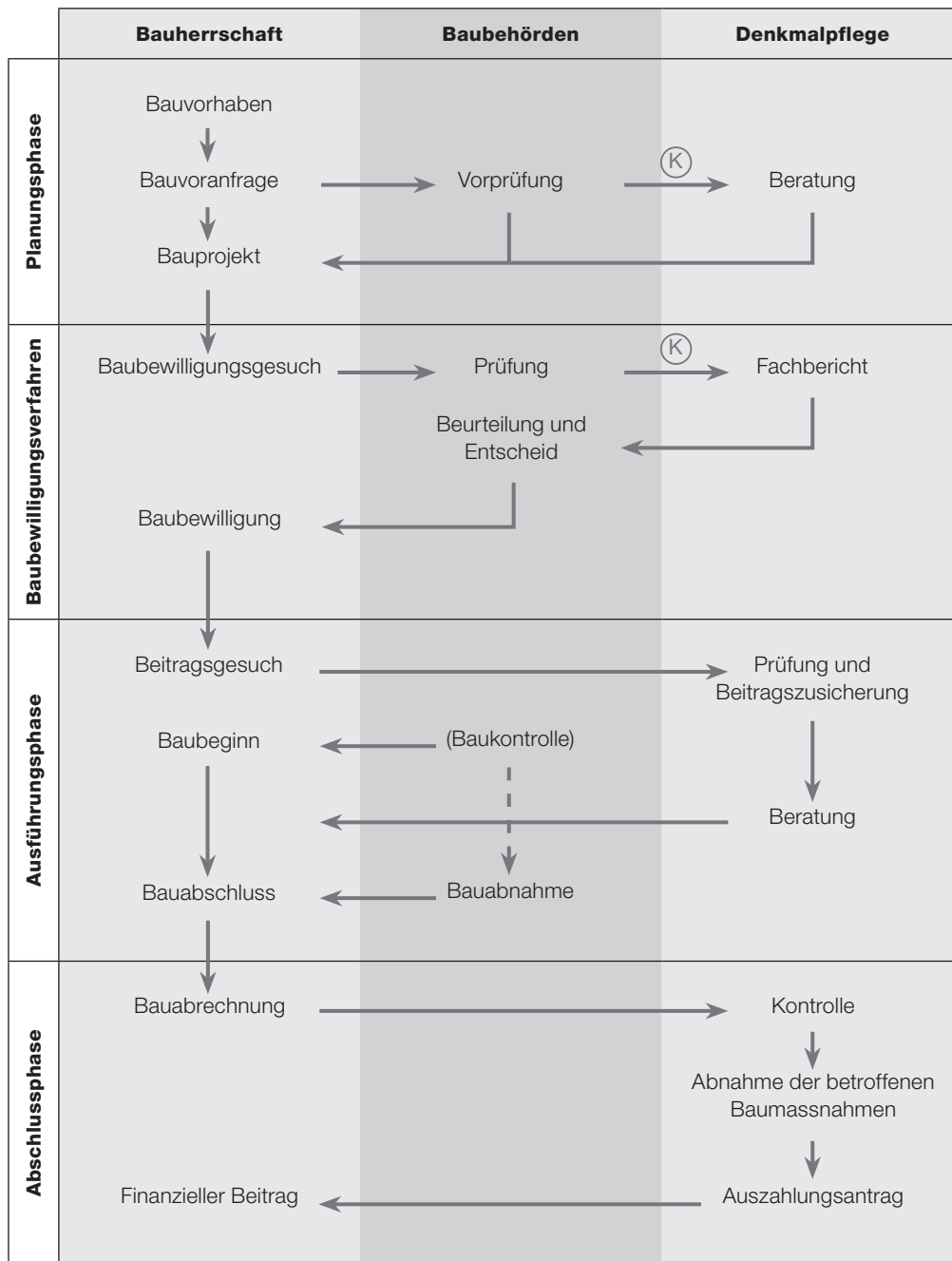
Die kantonalen Bestimmungen zur Denkmalpflege sind in der Denkmalpflege- und in der Baugesetzgebung festgehalten.

Im *Denkmalpflegegesetz* und in der *Denkmalpflegeverordnung* werden die Grundsätze der Denkmalpflege, die Organisation der denkmalpflegerischen Arbeit, der Umgang mit beweglichen Denkmälern, die Unterschutzstellung, das Beitragswesen und die Archäologie geregelt. Das *Baugesetz* regelt die praktischen Vorgaben für den Umgang mit Baudenkmalern. Die Detailregelungen für das Bauinventar finden sich in der Bauverordnung. Die Vorschriften im Baubewilligungsverfahren sind im *Dekret über das Baubewilligungsverfahren* festgelegt.

Die denkmalpflegerechtlichen Erlasse des Kantons Bern sind im Internet abrufbar: www.be.ch/denkmalpflege.



Ablauf von Bauvorhaben mit Bezug der Denkmalpflege



(K)

Kantonale Objekte des Bauinventars (K-Objekte):

Alle als «schützenswert» bezeichneten Baudenkmäler sowie als «erhaltenswert» bezeichnete Baudenkmäler, wenn sie zu einer Baugruppe des Bauinventars gehören oder innerhalb eines Ortsbildschutzperimeters liegen.

De quelle manière les maîtres d'ouvrage collaborent-ils avec le Service cantonal des monuments historiques ?

Les propriétaires élaborent, en collaboration avec le Service des monuments historiques, des solutions qui, d'une part, répondent aux besoins des maîtres d'ouvrage et, d'autre part, préservent la substance historique des bâtiments. Idéalement, le Service des monuments historiques doit pouvoir intervenir à un stade précoce, c'est-à-dire déjà pendant la phase de projet. Cela permet aux partenaires de trouver ensemble une solution sur mesure et de simplifier les procédures d'octroi de permis de construire.

Quand faire appel au Service des monuments historiques ?

Le Service cantonal des monuments historiques doit être consulté lorsque des projets de construction concernent des objets du recensement architectural dits « C ». Des objets C sont des monuments historiques déclarés « dignes de protection » et des monuments historiques déclarés « dignes de conservation » dans le recensement architectural, s'ils font partie d'un ensemble bâti inventorié dans le recensement architectural ou du périmètre de protection d'un site. Il rédige des rapports techniques dans lesquels il se prononce sur ces projets.

Aussi des projets envisagés dans le périmètre de protection d'un site peuvent faire l'objet de mesures de protection du patrimoine. Dans de telles situations, le Service des monuments historiques ou, selon le cas, d'autres services spécialisés (Patrimoine bernois, Commission de protection des sites et du paysage) sont impliqués dans la procédure.

Le maître d'ouvrage peut se renseigner auprès de la commune ou du Service des monuments historiques du canton de Berne s'il doit intégrer ce dernier ou d'autres services lors d'une rénovation.

Quel est le rôle du Service des monuments historiques dans les procédures d'octroi du permis de construire ?

Le rapport technique du Service cantonal des monuments historiques est subordonné à l'exposé des preuves réalisé par l'autorité d'octroi du permis de construire dont le résultat peut, pour des motifs pertinents, s'écarter de la position exprimée par le Service des monuments historiques. Dans le cadre de la procédure d'octroi du permis de construire, l'autorité compétente peut exiger la modification du projet présenté à des fins de protection des monuments historiques, imposer des restrictions ou refuser les permis.

Il est toutefois important de souligner que le Service des monuments historiques ne délivre pas de permis de construire, l'octroi du permis de construire est prononcé par l'organe compétent de la commune ou le préfet/la préfète.

- > Contactez-nous dès la conception du projet.
- > Notre service met son savoir-faire en matière de bâtiments historiques gratuitement à votre disposition.
- > Le service cantonal des monuments historiques peut allouer des subventions pour des mesures de protection du patrimoine.

A quel moment est-il possible d'octroyer des subventions à des projets de restauration de monuments historiques ?

Le Service cantonal des monuments historiques soutient des projets de restauration de monuments historiques et coordonne les fonds éventuels prélevés sur le budget de la Direction de l'instruction publique ou sur le Fonds de loterie cantonal, ou provenant de subventions de l'Office fédéral de la culture et de contributions de tiers. Le soutien financier des propriétaires correspond en général à un pourcentage des frais donnant droit à des subventions pour autant qu'ils conservent la valeur et n'entraînent pas une plus-value.

Une subvention ne peut être octroyée qu'après discussion avec le Service des monuments historiques et un suivi du chantier par un architecte du patrimoine. Les subventions au-dessus de CHF 5000 sont subordonnées au classement formel d'un monument historique au moyen d'un contrat et de son inscription au registre foncier.

A quelles bases légales le Service cantonal des monuments historiques est-il soumis ?

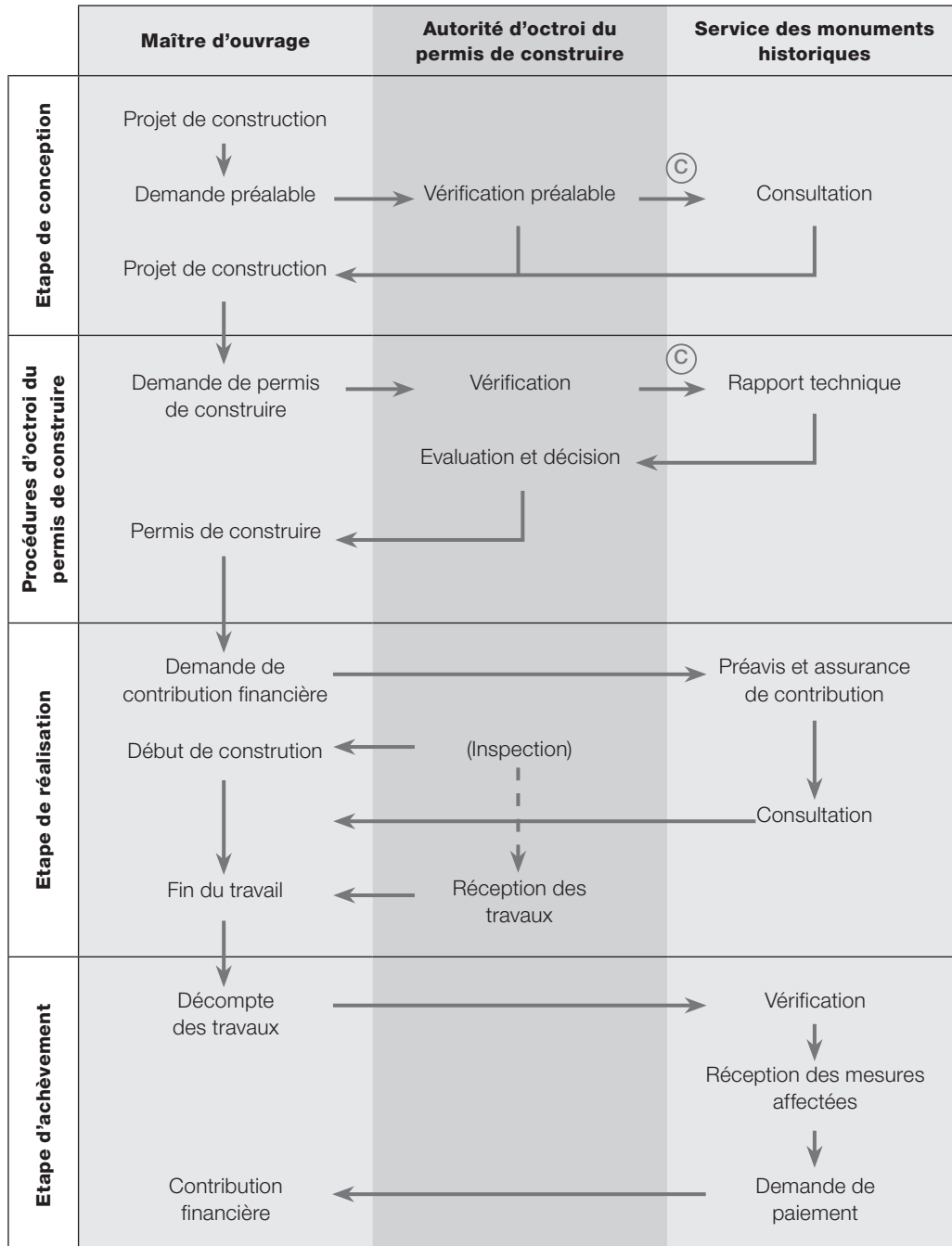
Les dispositions cantonales régissant l'activité du Service cantonal des monuments historiques sont rassemblées dans la législation sur la protection du patrimoine et la législation sur les constructions.

La loi sur la protection du patrimoine et l'ordonnance y afférente définissent les principes inhérents à la protection du patrimoine et réglementent l'organisation de l'activité du Service cantonal des monuments historiques, la gestion du patrimoine mobilier, la mise sous protection des bâtiments, les pratiques en matière de subventionnement et les activités archéologiques. La loi sur les constructions contient quant à elle des dispositions pratiques relatives aux interventions réalisées sur des monuments historiques. Les modalités d'établissement du recensement architectural sont consignées dans l'ordonnance sur les constructions tandis que les prescriptions en matière d'octroi du permis de construire figurent dans le décret concernant la procédure d'octroi du permis de construire.

Les actes législatifs du canton de Berne relatifs aux monuments historiques peuvent être consultés sur Internet à l'adresse suivante : www.be.ch/monuments-historiques.



Marche à suivre lors de la planification de rénovation en accompagnement du service des monuments historiques



Objets cantonaux (objets C) du recensement architectural :

Des monuments historiques déclarés « dignes de protection » et des monuments historiques déclarés « dignes de conservation » dans le recensement architectural, s'ils font partie d'un ensemble bâti inventorié dans le recensement architectural ou du périmètre de protection d'un site.